இணைப்பு III

(506 ஆம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

மானியக் கோரிக்கை எண் 11–முத்திரைத் தாள்கள் மற்றும் பத்திரப் பதிவு

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2008-2009

முன்னுரை

இந்த மாநிலத்தில் தொன்மையான துறைகளுள் ஒன்றாகத் திகழும் பதிவுத் துறை, பொது மக்களின் சொத்துப் பரிமாற்றங்களுக்குச் சட்ட அங்கீகாரம் வழங்கும் பணியில் அருஞ்செயல் ஆற்றி வருகின்றது. விற்பனை, கொடை, அடமானம், குத்தகை, ஏற்பாடு ஆகிய ஆவண வகைகள் அசையாச் சொத்துப் பரிமாற்றம் செய்ய முக்கியமாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இந்த ஆவணங்களைப் பதிவு செய்கையில், பதிவுத் துறை அவற்றின்மீது முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் விதிக்கின்றது. அரசுக்கு வருவாயை ஈட்டுவதில் மூன்றாவது பெரிய துறையாகத் தனக்கென ஒரு தனியிடத்தைப் பெற்றுள்ள பதிவுத் துறை மாநில கருவூலத்திற்கு நிதியீட்டிக் கொடுப்பதில் முக்கியப் பங்காற்றுகின்றது. ஆவணங்களைப் பதிவு செய்வதால் அவற்றிற்குச் சட்டபூர்வமான அங்கீகாரம் கிடைக்கின்றது. பதிவுத் துறையில் தகவல் தொழில்நுட்ப உத்திகள் பயன்படுத்தப்படுவதன்மூலம் தங்கு தடையற்ற விரைவான சேவை பொது மக்களுக்குக் கிடைப்பதால் அவர்களின் ஒருமித்த பாராட்டுதல்களைத் துறை பெற்றுள்ளது. 2007-2008 ஆம் நிதியாண்டில், பதிவுத் துறை ரூ. 4232.36 கோடி அளவுக்கு வருவாய் ஈட்டியுள்ளது. இது கடந்த 2006-2007 ஆம் நிதியாண்டில் ஈட்டப்பட்ட வருவாயான ரூ. 3,407.50 கோடியை விட 24.21 விழுக்காடு அதிகமாகும்.

கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில் பதிவுத் துறையின் வருவாய் சீரான வளர்ச்சியை அடைந்துவருகின்றது என்பதைக் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் மூலம் அறியலாம்:

திருத்துகிறபொழுது அவர்கள் இதனைக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டுமென்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 2010-2011 ஆம் ஆண்டில் பள்ளிக் கல்விக்கான நிதி ஒதுக்கீடு ரூ.10,000 கோடி என்கின்ற ஒரு குறியீட்டினைத் தாண்டி ஏறத்தாழ ரூ.10,148 கோடியாக அதிகரித்துள்ளது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) நம்முடைய மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் அடிக்கடி சொல்வார்கள், பெரியவர் C.S. அவர்கள் இருந்தபொழுது ரூ.100 கோடி பட்ஜெட் என்று சொல்லி, ரூ.100 கோடியைத் தாண்டி நான் இன்றைக்கு சதம் அடிக்கிறேன் என்று சொன்னதாகச் சொல்வார்கள். தமிழகத்தினுடைய ஒட்டுமொத்த நிதி ரூ.100 கோடி என்கின்ற அந்தத் துறையில் இன்றைக்கு பள்ளிக் கல்வித் துறைக்கு ரூபாய் 10,000 கோடி என்கின்ற இலக்கை முதல் முறையாகத் தாண்டி நிதி ஒதுக்கீடும் செய்திருப்பது நம்முடைய தலைவர் கலைஞர் அவர்களுடைய ஆட்சி. கடந்த ஆண்டுகூடப் பார்த்தோம் என்று சொன்னால், ரூ.1,000 கோடி; இன்றைக்குக் கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்திருக்கிறார்கள்.

அதேபோல, 2006-2011 ஆம் ஆண்டு வரை இந்த ஐந்தாண்டுகளில் பள்ளிக் கல்வித் துறைக்காக ஒட்டுமொத்தமாக ஒதுக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய தொகை ரூ.39,643 கோடியாகும். இது கடந்த ஆண்டுகளிலே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதைவிட--ரூ.21,080 கோடி--ஏறத்தாழ 88 சதவிகிதம் அதிகமாக இன்றைக்குக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். தொடர்ச்சியாக இந்த முயற்சிகளின் காரணமாக, அதிக நிதி ஒதுக்கீட்டின் காரணமாகத்தான் அரசு எடுத்திருக்கக்கூடிய முயற்சிகளின் காரணமாக, இடைநிற்றல் என்பது தொடக்கக் கல்வியிலே, 2005-2006 ஆம் ஆண்டு கழக ஆட்சி பொறுப்புக்கு வருகிறபொழுது 3.1 சதவிகிதமாக இருந்த இடைநிற்றல், நம்முடைய தொடர் முயற்சிகளின் காரணமாக 1.2 சதவிகிதமாகவும், நடுநிலை வகுப்புகளில் 7.58 சதவிகிதம் என்ற வகையிலே இருந்தது, இப்பொழுது 1.88 என்கிற வகையிலே இடைநிற்றல் விகிதங்கள் குறைந்திருக்கின்றன என்பதையும், தேசியக் கல்வித் திட்டம் மற்றும் நிருவாகப் பல்கலைக்கழகம்-National University of Educational Planning and Administration, New Delhi-யினுடைய ஆய்வின்படி Education Development Index-E.D.I. ஒவ்வொரு ஆண்டும் கொடுக்கிறபோது இந்திய அளவில் தமிழகம் ஐந்தாவது இடத்தில் இருக்கிறது. ஆனால், நமக்கு முன்னால் இருக்கக்கூடிய மாநிலங்கள் எல்லாம் எவை என்று

பார்ப்பீர்கள் என்று சொன்னால், புதுச்சேரி, இலட்சத்தீவு, கேரளா, அரியானா போன்ற மிகச் சிறிய மாநிலங்கள்தான் இருக்கின்றன. எனவே, பரப்பளவிலும், மக்கட்தொகையிலும் மிகப் பெரிய மாநிலமாக இருக்கக்கூடிய மாநிலங்களில் தமிழகமே அதிலும் முதலிடம் வகிக்கிறது என்பதை நான் மன்றத்தினுடைய கவனத்திற்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன். *(மேசையைத் தட்டும் ஒலி)*

செயல்வழிக் கல்வியைப் பற்றி இங்கே சொன்னார்கள். நம்முடைய மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. மணி அவர்கள் சொல்கிறபொழுது, ஆசிரியர்களெல்லாம் கீழே உட்கார்ந்திருக்கிறார்கள் என்று சொன்னார்கள். அந்த நிலை இப்பொழுது இல்லை. ஆசிரியர்கள் அவர்களுக்குரிய இருக்கைகளில் இப்பொழுது அமரலாம் என்பதை ஒரு மாறுதலாகவே கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன். இந்த செயல்வழிக் கற்றல் மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்ற காரணத்தினால்தான் இதனை மிகச் சிறப்பாகச் செயல்படுத்திய நம்முடைய முன்னாள் மாநிலத் திட்ட இயக்குநர் திரு. விஜயகுமார், இ.ஆ.ப. அவர்களுக்கு மாண்புமிகு பாரதப் பிரதமர் அவர்களுடைய விருதும் இந்தத் திட்டத்திற்காக வழங்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை நான் இங்கே தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன். *(மேசையைத் தட்டும் ஒலி)*

அதேபோல, Joint Review Vision 7-வது திட்ட அறிக்கையிலே செயல்வழிக் கற்றலைப் பற்றிச் சொல்லுகிறபொழுது ஒரு விஷயத்தைச் சொல்லுகிறார்கள். நான் அதைக் குறிப்பிடுவது மிகப் பொருத்தமாக இருக்குமென்று கருதுகிறேன். "The Mission has got a strong sense that the State is on the move with regard to the quality improvement and the introduction of ABL in all the Primary Schools and Active Learning Methodology that is, ALM in all the upper Primary Schools has clearly stimulated and excited officials, students, teachers and parents in an unprecedented way" என்று மிகச் சிறப்பாகக் குறிப்பிட்டிருக்கிறார்கள். முன் எப்போதும் இல்லாத வகையில் இந்த செயல்வழிக் கற்றல் முறை நம்முடைய மாணவர்களுக்கு, பெற்றோர்களுக்கு, அதிகாரிகளுக்கு அற்புதமான ஓர் உணர்வைத் தோற்றுவித்திருக்கிறது என்று, நாங்கள் சொல்லவில்லை, உலக வங்கியினுடைய சார்பாகச் செய்திருக்கக்கூடிய ஆய்வு முடிவுகள் இன்றைக்கு இங்கே

[2008 மே 8

சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து பிறப்பிக்கப்படும் ஆணைகளின் மீது செய்யப்படும் மேல்முறையீடுகளின்மீது ஆணையிடும் அதிகாரமும் ம றும் அவற்றைச் சீராய்வு செய்யும் அதிகாரமும் இவருக்கு உள்ளது. பதிவுத் துறைத் தலைவர் தமது கடமைகளைச் செவ்வனே செய்ய தலைமையிடத்தில் பின்வரும் அலுவலர்கள் அவருக்கு உதவியாகப் பணிபுரிகின்றனர்:

1. கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (முத்திரை மற்றும் பதிவு)
2. கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (வழிகாட்டி)
3. கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (புலனாய்வு)
4. கூடுதல் சீட்டுப் பதிவாளர்
5. நேர்முக உதவியாளர் (பொது)
6. மாவட்டப் பதிவாளர் (வழிகாட்டி)
7. மாவட்டப் பதிவாளர் (ஆய்வு)
8. நேர்முக உதவியாளர் (சீட்டு)
9. கணக்கு அலுவலர்

மிகுந்த வருவாயை ஈட்டும் பதிவுத் துறையைத் திறம்பட நிர்வகிக்கும் பொருட்டு, மாநிலம் முழுவதும் ஒன்பது மண்டலங்களாகவும் 50 பதிவு மாவட்டங்களாகவும் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலகங்கள்

சென்னை, வேலூர், கடலூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, திருநெல்வேலி, சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்களிலுள்ள ஒன்பது மண்டல அலுவலகங்கள் ஒவ்வொன்றும் துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர் ஒருவரின் தலைமையில் செயல்பட்டு வருகிறது. மண்டலம் முழுவதையும் நிருவகிப்பது, திடீராய்வு மற்றும் விசாரணைகள் மேற்கொள்வது ஆகியவற்றை முக்கியப் பணிகளாகக் கொண்ட துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்கள், 1982 ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின்கீழ் இணைப் பதிவாளர்களாகவும், முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் நியமனத்தில் மாவட்டப் பதிவாளர்களின் ஆணையின்மீது பெறப்படும் மேல்முறையீடுகளில் ஆணையிடும் அலுவலர்களாகவும் உள்ளனர்.

துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்களுக்கு உதவிட, சென்னை, மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, கோயம்புத்தூர் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய ஐந்து இடங்களில் வட்டார உதவி பதிவுத் துறைத் தலைவர்கள் உள்ளனர். சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களில் திடீராய்வு மேற்கொள்வது

2008 மே 8]

மற்றும் தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளர்களின் பணியினைச் சோதனை ஆய்வு செய்வது இவர்களின் முக்கியப் பணிகளாகும்.

மாவட்ட அளவிலான அலுவலகங்கள்

சீரிய நிருவாகத்திற்காகவும் பொதுமக்களுக்கு விரைவான சேவையை ஆற்றிடவும் மாநிலம் முழுமையும் 50 பதிவு மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு ஒவ்வொன்றும் ஒரு நிருவாக மாவட்டப் பதிவாளரின் தலைமையில் இயங்குகின்றன. இந்த 50 பதிவு மாவட்டங்களில், வடசென்னை, மத்திய சென்னை, தென் சென்னை, வேலூர், மதுரை வடக்கு, மதுரை தெற்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, திருநெல்வேலி, சேலம் மேற்கு, சேலம் கிழக்கு, ஈரோடு, திருப்பூர் மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய பதிவு மாவட்டங்கள், பணிப்பளு மற்றும் தன்மையைக் கருதி ஒவ்வொன்றும் உதவி பதிவுத் துறைத் தலைவர் நிலை அலுவலரால் நிருவகிக்கப்படுகின்றன. மாவட்டப் பதிவாளர்கள், சங்கங்களின் பதிவாளராகவும், சீட்டுகளின் துணைப் பதிவாளராகவும், திருமணப் பதிவாளராகவும் மற்றும் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களை நியமிக்கும் அலுவலர்களாகவும் உள்ளனர்.

பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் தன்மை மற்றும் அவற்றில் வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைத் தீர்வை குறித்து தணிக்கை செய்ய 45 தணிக்கை அலகுகள் ஒவ்வொன்றும் ஒரு தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளரின் தலைமையில் செயல்பட்டு வருகின்றன.

சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள்

பொதுமக்களின் தேவையைக் கருத்திற்கொண்டு, மாநிலத்திலுள்ள 568 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள், முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களில் செயல்படுகின்றன. ஆவணப் பதிவுடன், இந்து திருமணமும் மற்றும் சிறப்புத் திருமணமும் இவ்வலுவலகங்களில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. 1982 ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின்கீழ் உதவி பதிவாளர்களாகவும் சார்பதிவாளர்கள் செயல்படுகின்றனர்.

பயிற்சி நிலையம்

பதிவுத் துறை அலுவலர்கள் தங்களது பணிகளை ஆற்றும்போது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டிய சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளைப் பயிற்றுவிக்க பயிற்சி நிலையம் ஒன்று துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் தலைமையில் சென்னையில் இயங்கி வருகின்றது. தகவல் தொழில்நுட்பப் பயிற்சியும் இந்நிலையத்தில் வழங்கப்படுகின்றது.

புலனாய்வுப் பிரிவு

சொத்துரிமை மாற்றம் நடைபெறும்போது அவற்றில் உள்ள கட்டடங்களும் உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டால் அவற்றின் மதிப்பிற்கும் முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும். அரசின் வருவாயைப் பாதுகாக்கவும், முத்திரைத் தீர்வை ஏய்ப்பினைத் தடுக்கவும், ஒரு கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் தலைமையில் 8 மாவட்டப் பதிவாளர்கள், 4 சார்பதிவாளர்கள் மற்றும் 2 உதவி செயற்பொறியாளர்களைக் கொண்ட ஒரு புலனாய்வுப் பிரிவு இத்துறையில் செயல்படுகிறது. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை விரைவாகத் திரும்ப வழங்கும்பொருட்டு அனைத்து பதிவு அலுவலர்களும் கட்டடங்களின் மதிப்பை நிர்ணயிக்க கள ஆய்வு மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

விழிப்புப் பணிப் பிரிவு

பொதுமக்களிடமிருந்து பதிவுத் துறை அலுவலர்கள் குறித்து பெறப்படும் புகார் மனுக்களை விசாரிக்கும்பொருட்டு ஒரு உதவி பதிவுத் துறைத் தலைவர் மற்றும் ஒரு சார்பதிவாளரைக் கொண்ட விழிப்புப் பணிப் பிரிவு ஒன்று செயல்பட்டு வருகின்றது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை)

1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின்படி உரிமை மாற்றப்படும் சொத்தின் சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்பட வேண்டும். சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பை அறிந்திட ஏதுவாக, அனைத்து பதிவு அலுவலர்களுக்கும் கிராம வாரியான வழிகாட்டி மதிப்புப் பதிவேடுகள் . வழங்கப்பட்டுள்ளன. வழிகாட்டி மதிப்பின் அடிப்படையில் ஆவணதாரர்கள் முத்திரைத் தீர்வை செலுத்த முன்வராத நேர்வுகளில், பதிவு அலுவலர்கள், ஆவணத்தைப் பதிவு செய்தவுடன், 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின் பிரிவு 47ஏ(1)-ன்படி, சொத்தின் சந்தை மதிப்பு மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையை நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை) அல்லது தனித் துணை ஆட்சியருக்கு (முத்திரை) அனுப்புகின்றனர். சென்னை மற்றும் கோயம்புத்தூரில் உள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை) மற்றும் வேலூர், கடலூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, திருநெல்வேலி, விருதுநகர், தூத்துக்குடி

2008 மே 8]

மற்றும் சேலம் ஆகிய இடங்களில் உள்ள தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோர் இத்தகைய ஆவணங்களில் சந்தை மதிப்பு மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வை ஆகியவற்றை நிர்ணயம் செய்கின்றனர்.

முக்கியச் சாதனைகள்

பதிவுத் துறையில் பேணப்பட்டு வரும் வழிகாட்டி மதிப்புகளிலுள்ள குறைபாடுகளைக் களையும்பொருட்டு, வட்டக் குழுக்கள், மாவட்டக் குழுக்கள் மற்றும் மைய மதிப்பீட்டுக் குழு அமைக்கப்பட்டன. இக்குழுக்கள் மாநிலம் முழுவதிலும் கள ஆய்வு செய்து வழிகாட்டி மதிப்புகளைச் சீரமைக்கும் கடினமான பணியினை மேற்கொண்டது. இக்குழுக்களின் பரிந்துரைகளைப் பெற்றபின் மாநிலம் முழுமைக்குமான சீரமைக்கப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்புகள் 1-8-2007 முதல் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2007-2008 ஆம் ஆண்டுக்கான நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டவாறு சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வதில் நிலுவையாக உள்ள ஆவணங்களுக்கான 'சமாதான் திட்டம்' ஒன்று அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு 24-4-2007 முதல் 23-8-2007 வரை நான்கு மாதங்கள் அமலில் இருந்தது. இத்திட்டத்தின்மூலம் ரூ. 82.45 கோடி வருவாய் ஈட்டப்பட்டு 22,599 ஆவணங்கள் தீர்வு செய்யப்பட்டன.

முத்திரைத்தாள்கள்

கொள்முதல் மற்றும் வழங்கல்

ஆவணங்கள் எழுதுவதில் உபயோகப்படுத்தப்படும் நீதி சாரா முத்திரைத்தாள்கள் நாசிக்கில் உள்ள இந்திய பாதுகாப்பு அச்சகத்திலும் ஐதராபாத்தில் உள்ள தேசிய பாதுகாப்பு அச்சகத்திலும் அச்சடிக்கப்பட்டு, இவ்வச்சகங்களிலிருந்து கருவூலம் மற்றும் கணக்குத் துறையின்மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து கருவூலங்கள்/சார்நிலைக் கருவூலங்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்படுகின்றன. முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள், முத்திரைத்தாள்களை கருவூலம்/சார்நிலைக் கருவூலத்திலிருந்து வாங்கி பொதுமக்களுக்கு வழங்குகின்றனர். சார்பதிவாளர்களும் அலுவல் முறையில் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் என்பதால் அவர்களும் முத்திரைத்தாள்களை விற்பனை செய்கின்றனர். முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களால் முறைகேடுகள் நடைபெறாமல் தடுத்திட அவர்களது கணக்குகள் பதிவுத் துறை அலுவலர்களால் கால முறையில்

சோதனை செய்யப்படுகின்றன. தற்போது மாநிலத்தில் மொத்தம் 2,376 முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் உள்ளனர்.

மாற்று நடவடிக்கைகள்

முத்திரைத்தாள்கள் கிடைக்கப்பெறவில்லையெனில், முத்திரைத் தீர்வையை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி வரைவோலையாகவோ செலுத்தலாம். அரசு, முத்திரைத் தீர்வையை மாற்று வழிகளில் [மின்னணு முறையில் (e-stamping) மற்றும் பிராங்கிங் இயந்திரம் (Franking machine) மூலம்] வசூலிக்கும் முறைகளையும் பரிசீலித்து வருகிறது.

ஆவண எழுத்தர்கள் மற்றும் நகல் எழுத்தர்கள்

பொதுமக்களின் ஆவணங்களை எழுதுவதில் ஆவண எழுத்தர்களும், நகலெடுப்பதில் நகல் எழுத்தர்களும் உதவி புரிகின்றனர். ஆவண எழுத்தர் உரிமம் மூன்று விதமாக அதாவது மாநில உரிமம், பதிவு மாவட்ட உரிமம் மற்றும் சார்பதிவக உரிமம் என வழங்கப்படுகின்றது. தற்போது மொத்தம் 4,969 ஆவண எழுத்தர்களும் 5,725 நகல் எழுத்தர்களும் உள்ளனர்.

பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள்

முத்திரைத்தாள்களின் மெய்ப்புத் தன்மையை அறிய அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கும் புற ஊதா விளக்குகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

விற்பனை ஆவணங்களில் வாங்குபவர் மற்றும் விற்பவர்களின் புகைப்படங்களும், மற்ற ஆவணங்களில் ஆவணத்தைத் தாக்கல் செய்பவரின் புகைப்படமும் ஒட்டுவது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

அசல் மற்றும் போலி ஆவணங்கள்/சான்றிதழ்களிடையிலான வேறுபாட்டை அறிந்துகொள்ள பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் துறையால் வழங்கப்படும் சான்றுகளில் ஹாலோகிராம் ஒட்டு வில்லைகள் ஒட்டப்படுகின்றன.

2008 மே 8]

பல்வகைப் பணிகள்

சங்கங்கள் பதிவு

1975 ஆம் ஆண்டு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டத்தின்கீழ் பதிவுத் துறையால் சங்கங்களைப் பதிவு செய்து அவை மேற்பார்வையிடப்படுகின்றன. 29-2-2008 அன்றுள்ளவாறு மாநிலத்தில் மொத்தம் 1,33,405 பதிவு பெற்ற சங்கங்கள் உள்ளன.

சீட்டுகள்

சீட்டு நிறுவனங்களால் நடத்தப்படும் சீட்டுகள் 1982 ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிச் சட்டம் மற்றும் 1984ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதி விதிகள் ஆகியவற்றின்கீழ் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. பதிவுத் துறைத் தலைவர் சீட்டுப் பதிவாளராகச் செயல்படுகிறார். சீட்டு நிறுவனங்களின் நடவடிக்கைகளைக் கண்காணிக்க ஏதுவாக பதிவுத் துறைத் தலைவருக்கு ஒரு கூடுதல் சீட்டுப் பதிவாளரும், நேர்முக உதவியாளர் ஒருவரும் (சீட்டு) உதவி புரிகின்றனர்.

மண்டல அளவில் துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்கள் இணை சீட்டுப் பதிவாளர்களாகவும், பதிவு மாவட்ட அளவில் மாவட்டப் பதிவாளர்கள் துணை சீட்டுப் பதிவாளர்களாகவும் தத்தமது எல்லைக்குள் உள்ளனர். மேலும், மாநிலம் முழுவதிலும் உள்ள 47 சார்பதிவாளர்கள் (சீட்டு மற்றும் சங்கம்) சீட்டுகளைச் சீராக நடத்துவதை உறுதி செய்கின்றனர். சீட்டுகள் தொடர்பான நடுவர் தீர்ப்பு வழக்குகளைத் தீர்வு செய்யும் பொருட்டு மத்திய சென்னையிலும், வட மற்றும் தென் சென்னையிலும், கோயம்புத்தூரிலும் தனியாக மூன்று சீட்டு நடுவர்கள் செயல்பட்டு வருகின்றனர்.

கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்கள்

1932 ஆம் ஆண்டு இந்திய கூட்டுப் பங்காண்மைச் சட்டம், கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்களை மாவட்டப் பதிவாளர்களிடம் பதிவு செய்ய வழிவகை செய்கின்றது. 29-2-2008 அன்றுள்ளவாறு மாநிலத்தில் மொத்தம் 4,76,080 பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்கள் உள்ளன.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY — TRUTH ALONE TRIUMPHS

[2008 மே 8

திருமணப் பதிவு

நவீன யுகத்தில், திருமணங்கள் பதிவு செய்யப்படுவது முக்கியத்துவம் அடைந்துள்ளது. திருமணங்கள் எந்தச் சடங்குகளின்படி நடைபெறுகின்றதோ அதற்கேற்ப பல்வேறு சட்டங்களின்கீழ் அவை பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

1955 ஆம் ஆண்டு இந்து திருமணச் சட்டம்

இந்துக்களிடையே ஏற்கெனவே நடைபெற்ற திருமணங்கள் சார்பதிவாளர்களால் இச்சட்டத்தின்படி பதிவு செய்யப்படுகின்றன. உச்ச நீதிமன்ற ஆணைக்கேற்ப 22-10-2007முதல் அனைத்து இந்து திருமணங்களையும் பதிவு செய்வது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

1954 ஆம் ஆண்டு சிறப்புத் திருமணச் சட்டம்

இச்சட்டத்தின்கீழ் இரு வேறு மதத்தினரிடையே நடைபெறும் திருமணங்கள் சார்பதிவாளர்/மாவட்டப் பதிவாளரால் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. இச்சட்டத்தின்படி, உத்தேசிக்கப்பட்ட திருமணம் குறித்த அறிவிப்பை சம்பந்தப்பட்ட திருமண அலுவலரிடம் தாக்கல் செய்து 30 நாட்களுக்குப்பின் ஆட்சேபனை ஏதும் பெறப்படாத பட்சத்தில் திருமணம் பதிவு செய்யப்படுகிறது.

உச்ச நீதிமன்ற ஆணைக்கேற்ப இச்சட்டத்தின்கீழ் நடைபெறும் திருமணங்களைப் பதிவு செய்வதைக் கட்டாயமாக்க அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

1872 ஆம் ஆண்டு இந்திய கிறித்துவ திருமணச் சட்டம்

இந்தியக் கிறித்துவர்களிடையே நடைபெறும் திருமணம் இச்சட்டத்தின்கீழ் உரிமம் பெற்றவர்களாலும், மத குருக்களாலும் நடத்தி வைக்கப்படுகின்றன. இச்சட்டத்தின்கீழ் நடத்தி வைக்கப்பட்ட திருமணங்களின் வடிப்புகள் பதிவுத் துறைத் தலைவர் அலுவலகத்தில் வழங்கப்படுகின்றன.

மின்னணு ஆளுமை

தகவல் தொழில்நுட்பத் திறன் கொண்ட சேவைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக பதிவுத் துறையில் விரைவான மற்றும் தங்கு தடையற்ற சேவையை அளிக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மொத்தமுள்ள 568 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களில், 450 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் கணினி

2008 மே 8]

மயமாக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள அலுவலகங்களும் விரைவில் கணினிமயமாக்கப்படவுள்ளன. கணினிமயமாக்கப்பட்ட அலுவலகங்களில் வழங்கப்படும் சேவைகளின் விவரம் பின்வருமாறு:-

(அ) பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களைக் குறுந்தகடுகளில் ஒளி வருடல் (Scanning) மூலம் பதிவு செய்வதால், பதிவு விவரங்களை விரைவாகச் சரிபார்க்கவும் நகலெடுக்கவும் ஏதுவாகிறது.

(ஆ) வில்லங்கச் சான்றுகள் விரைவாக வழங்கல்.

(இ) சொத்து மதிப்பு குறித்த பட்டியலை விரைவாகத் தயார் செய்தல்.

(ஈ) திருமணம்/சங்கங்கள்/நிறுவனங்கள்/சீட்டுகள் பதிவு செய்தல்.

பதிவுத் துறையின் இணைய தளமான www. tnreginet.net-ன் மூலம் பின்வரும் சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன:

(அ) வில்லங்கச் சான்றுகள் பெற விண்ணப்பிக்கலாம்.

(ஆ) பொதுமக்கள் அறிந்துகொள்ள ஏதுவாக அனைத்துப் பகுதிகளுக்குமான வழிகாட்டி மதிப்புகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

(இ) பதிவுத் துறையால் நிர்வகிக்கப்படும் பல்வேறு சட்டங்களில் கூறப்பட்டுள்ள படிவங்கள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

(ஈ) ஆவணங்களின் மாதிரி வரைவுகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

2008-2009 ஆம் ஆண்டுக்கான பகுதி 2 திட்டங்கள்

பதிவுத் துறைக்கு 2008-2009 ஆம் ஆண்டுக்கான பகுதி 2 திட்டங்களின் கீழ் பின்வரும் திட்டங்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன:

(1) ஐம்பது மாவட்டப் பதிவாளர் (நிருவாகம்) அலுவலகங்களுக்கு 50 நிகரிகள் வாங்குதல்.

(2) சார்பதிவாளர்/மாவட்டப் பதிவாளர்/துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்/பதிவுத் துறைத் தலைவர் மற்றும் தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அலுவலகங்களுக்கு 500 இரும்பு அலமாரிகள் வாங்குதல்.